



Referat af ordinær Generalforsamling.

Lørdag d. 7. maj 2022 kl. 11.00.

Mødested: Bogcaféen: Gl. Kulhusvej 149.

Dagsorden:

1. Valg af referent. Bestyrelsen foreslår en i forsamlingen.

Formanden bød de 25 fremmødte grundejere velkommen samt en særlig velkomst til dem der første gang deltager i foreningens generalforsamling.

Valg af referent: Bestyrelsen foreslår Gitte Anker. - Gitte Anker blev valgt enstemmigt.

2. Valg af dirigent. Forslag: Jens Georg Hansen. fra Barakvej nr. 14.

Jens Georg Hansen. fra Barakvej nr. 14. blev valgt enstemmigt.

Dirigenten startede med at konstatere lovligheden af generalforsamlingen.

Der er omdelt i grundejernes postkasser d. 6.4.2022

I vedtægterne står der at det skal ske med mindst 2 uger varsel, det er således overholdt.

Generalforsamling er også varslet på foreningen hjemmeside i oktober 2021

3. Valg af 3 stemmetællere.

Følgende blev valgt.

Navn: Annette W Andersen.

Adr: Syrenbakken 8.

Navn: Marianne Eckmaan.

Adr: Slåenbakken 4.

Navn: Stine Olsen.

Adr: Hyldebakken 10.

4. Formanden aflægger bestyrelsesberetning om foreningens virksomhed i det forløbne år. Per B. Andersen formand. Følgende indgik:

Bestyrelsens arbejde i perioden der er afholdt 3 møder, herunder skilte med blind vej 3 steder – Vi har arbejde omkring vore dræn.

Der er et dræn ved Syrenbakken nr. 4. der formentlig er brudt ned vi har indhentet et tilbud på ca. 50.000.- kr.

Bestyrelsen indstiller til at generalforsamlingen godkender beretningen og derved tilslutter sig beslutningen. Bestyrelsen har også accepteret et tilbud op oprensning af ca.

100 m å løb for at aflede vandet fra området pris ca. 14.000.- kr. + moms

Der er økonomisk dækning i foreningens kasse til begge arbejder.

Nye medlemmer i Grundejer foreningen blev budt velkommen.

Der er solgt en del sommerhuse og vi forsøger via snakke og mail at nå alle de nye medlemmer.

Når et sommerhus sælges, sker der ofte det at den mægler der skal sælge huset beder om oplysninger fra Grundejerforeningen (Formanden / kassere) det tager vi et gebyr for på 500.- kr. i 2021 indbragte det 4.000.- kr. Bestyrelsens har forsat stort fokus på at alle skal betale kontingent.

Dette er forsat en stor udfordring men en af de gamle skyldnere er nu via inkasso og advokat blevet "tvunget" til at betale for 3 år + indeværende år, dette løb op i mere end 6000.- kr.

Lige nu er der 3 kontingenter for 2022, der er på vej til inkasso. (Den ene er et dødsbo).

Der var flere end 25 der ikke d. 1. marts 2022 havde betalt rettidigt.

HUST AT SÆTTE DIN BETALING TIL 1 X ÅRLIG I DIN NETBANK SENEST 1. MARTS.

Bestyrelsen vil i den kommende år forsat fokuserer på driften, betaling af kontingenter og dialog med kommune og myndigheder.

Bestyrelsen vurderer at vi forsat skal være medlem af fællesråd nord, der er en sammenslutning af grundejerforeninger i Kulhuse der går i dialog med kommunen. Prisen er 10.- kr. pr medlem årligt.

Ordstyren satte beretningen til afstemning og beretningen blev vedtaget enstemmigt.

Grundejerforeningen "Bakkebo øst"

Syrenbakken 8
3630 Jægerspris

Stiftet 1962.



5. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab med revisorens bemærkninger, til godkendelse.

Peter Øst foreningen kasser kunne desværre ikke deltage så det er formanden Per B Andersen der på bestyrelsens vegne fremlagde regnskabet for 2021 og et 10 års budget.

Regnskabet for 2021. udviser et overskud på 22.964,62 kr.

Regnskabet blev efter kort drøftelse vedtaget enstemmigt.

Der var en drøftelse omkring betaling af vores kontingent på 1.000.- kr. årlig kan opkræves via PBS.

Bestyrelsen mener forsat at det nuværende system er det billigste for os som forening og det kræver blot at de enkelte grundejere sætter det til en fast årlig overførsel i deres netbank d. 1.3. hvert år, og at de husker at skrive deres sommerhus adresse i befalingsbeskeden. Det er gratis for brugerne at overfører penge via deres netbank.

En beboer spurgte ind til de "høje" gebyrer og negative renter vi som forening skal betale til vores bank.

Bestyrelsen vil løbende vurderer om vi har den rigtige pris, fra vores nuværende bank Handelsbanken i Frederikssund. Bestyrelsen vil gerne fastholde samarbejdet med vores bank, da det er besværligt for vore grundejere, hvis der ændres i de betalingsaftaler der pt er lavet med de enkelte grundejere.

6. Godkendelse af kommende års budget.

Bestyrelsen indstiller at der forsat skal betales 1000.- kr. årligt pr. parcel, for året 2023.

Budgettet blev fremlagt og efter kort drøftelse blev dette budget vedtaget af forsamlingen enstemmigt.

En beboer fra Rosenbakken 9. Henrik Vejgaard spurgte ind til en vedligeholdelses plan der rækker 10 år frem. Bestyrelsen vil forsøge at få lavet et udkast til en vedligeholdelses plan der anslår behovet for vedligeholdelse fremadrettet. Det kan indeholde følgende: Vejvedligeholdelse, Oprensning af dræn, Uddybning af å løb, Skilte vedligeholdelse m.m.

Det vil blive fremlagt med næste års generalforsamling 2023.

7. Behandling af eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er pt modtaget 1 forslag. Sidste frist var d. 01.03.2022.

Slåenbakken 4. har stillet forslag om opsætning af Parkering forbudt skilt på vendepladsen.

Forslagsstiller Marianne Eckmann fremlagde sit forslag og der var en dialog om forslaget.

Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 13 stemmer for og 4 imod og 7 der undlod at stemme.

Der var modtaget en fuldmagt der stemmet imod forslaget.

Forslaget er således vedtaget. Bestyrelsen vil indhente myndighederne tilladelse til at opsætte skiltet i Rabatten ud for Slåenbakken nr. 3. når og hvis vi får en tilladelsen, vil vi efterfølgende beslutte skiltet udformningen og sørge for opsætningen.

8. Valg af bestyrelse: 3 bestyrelsesmedlemmer for ulige år og 2 bestyrelsesmedlemmer for lige år

Formand: Per B. Andersen Ikke på valg i 2022

Bestyrelsesmedlem: Verner Espenhain. Ikke på valg i 2022

Ordstyren orienterede generalforsamlingen om, at alle kan stille op og spurgte i forsamlingen om der var nogen der ønskede valg til bestyrelsen.

Følgende stille op:

Bestyrelsesmedlem. Ture Larsen var på valg og han ønsker genvalg.

Ture Larsen blev valgt for 2 år.

Bestyrelsesmedlem. Gitte Anker var på valg og hun ønsker genvalg.

Gitte Anker blev valgt for 2 år.

Kasserer Peter Øst. er på valg og han accepterer et genvalg.

Peter Øst blev valgt for 2 år.

Fortsættes på, side 3.

Grundejerforeningen "Bakkebo øst"

Syrenbakken 8
3630 Jægerspris

Stiftet 1962.



2 til 4 suppleanter for 1 år.

Suppleant	Nina Garfunkel,	Slåenbakken 2. ønsker genvalg.
Suppleant	Marianne Eckmann.	Slåenbakken 4 ønsker genvalg.
Suppleant	Marianne Olesen	Syrenbakken 6. ønsker genvalg.
Suppleant	Stine Olsen	Hyldebakken 10. ønsker genvalg.

Ordstyren spurgte om der var flere i forsamlingen der ønskede at blive valgt, dette var ikke tilfældet så de 4 blev alle valgt med akklamation.

Der var en dialog vedrørende om rigtigheden af at vores interne revisor Marianne Eckmann var med som suppleant i bestyrelsen. Formand Per B Andersen slog fast at så længe at Marianne Eckmann ikke har stemmeret i bestyrelsen så er der ikke noget habilitets problem.

Hvis der skulle være behov for at Marianne Eckmann træder ind i bestyrelsen, hvis der er et bestyrelsesmedlem der forlader bestyrelsen i utide, så kan hun ikke indgå i bestyrelsen og samtidig være revisor.

9. Valg af Kasserer blandt foreningens medlemmer. (For 2 år.)

Kasserer Peter Øst. På valg dette år. Peter Øst kunne desværre ikke være til stede på GF af private årsager (han bor i Jylland). Ordstyren spurgte om der var flere i forsamlingen der ønskede at blive valgt som kasserer, da dette ikke var tilfældet, så blev Peter Øst. valgt med akklamation.

10. Valg af revisor blandt foreningens medlemmer.

Marianne Eckmann, Slåenbakken 4. *Ønsker genvalg.*

Ordstyren spurgte om der var flere i forsamlingen der ønskede at blive valgt som revisor, da dette ikke var tilfældet, så blev Marianne Eckmann, Slåenbakken 4. valgt med akklamation

11. Valg af revisor suppleant.

Ordstyren spurgte om der var nogen i forsamlingen der ønskede at blive valgt. Dette var ikke tilfældet så posten er ikke besat i 2022.

12. Eventuelt.

Fibernet.

Orientering om fibernet: Det kommer nok sidst i efteråret 2022. Der var en kort drøftelse om hvilke Område Bakkebo Øst tilhører, det er område nr. 6 (zone nr. 6) det er vigtigt at holde sig opdateret på selskabet hjemmeside eller på face book FIBERNET I KULHUSE firmaet er **wizer**

Hjemside er på <https://wizer.dk> eller du / I kan kontakte Kundeservice Telefon 71 99 22 30 eller E mail Kundeservice@wizer.dk

Bakkebo Øst grundejerforening fylder 60 år i år.

Bestyrelsen ville lodde stemningen for at lave en reception/fest i sensommeren, hvor vi markerer foreningen hjemmeside. Dette var forsamlingen enige i, og der var enighed om at opkræve, en mindre deltagerbetaling for at sikre, at de tilmeldte møder frem, med et beløb fra 50.-kr. til 100.- kr. pr. deltager.

Generalforsamlingen støttede at vi markerer vores 60-års jubilæum.

Der blev nedsat et jubilæums udvalg med 5 deltager.

Hanne på Lyngbakken 22 – Agnete på Skovbakken 19 – Mariann på Syrenbakken 6 – Stine på Hyldebakken 10 – Annette Syrenbakken 8.

Fortsættes på side 4.

Grundejerforeningen "Bakkebo øst"

Syrenbakken 8
3630 Jægerspris

Stiftet 1962.



Drøftelse at problemer ved vandudløb ved brønden ud for Syrenbakken 4

Hans fra Hyldebakken 12 oplever at der henkastes u hensigtsmæssige ting i vandløbet (ble og plast) – og at vandløbet ikke er så rent som tidligere.

Der var en drøftelse at problemet og bestyrelsen opfordrer til, at man som grundejer fotograferer med mobilen hvis der igen opstår problemer og sender til en i bestyrelsen.

Der var en drøftelse/ kritik af at vi (Bestyrelsen) opsætter vores dagsorden i området.

Det kan måske medføre, at der ville være "tyve" der vil benytte sig af, at der ikke en nogen hjemme i sommerhusene mens, vi holder generalforsamling? Bestyrelsen vil vurdere om vi skal sætte opslag op.

Rosenbakken 10 + 12 ønskede at foreningen hjælper, med grus ved niveauforskel på egen indkørsel og vej. Bestyrelsen vil se om vi måske kan hjælpe?

En beboer ønskede evt. Facebook gruppe eller at der udsendes nyhedsbrev via mail.

Bestyrelsen vil via vores hjemmeside forsøge at lægge nyheder ud der.

Hvis der en i foreningen der vil oprette et Facebook gruppe, vil bestyrelsen hjælpe med info til den der påtager sig opgaven.

Formanden sluttede med at takke 2 af vore suppleanter til bestyrelsen, for hjælp med bordopsætning og andet til generalforsamlingen, og sluttede med at takkende vores ordstyrer for ledelse af generalforsamlingen samt de fremmødte for deres deltagelse og de personer der i deres "fri" tid deltager i bestyrelses arbejde m.m.

Vi skal som grundejerforening gøre opmærksom på at de nye affaldsspande, **skal placeres på egen grund og ikke må placeres på foreningen rabatter/arealer.**

Se evt. vejledning på Frederikssunds kommunes hjemmeside

Foreningen var efter endt generalforsamling vært for en øl / vand

Efter generalforsamlingen oplyser vores jubilæums udvalg, at der foreløbig er planer om et arrangement **Lørdag d. 27. august** samme sted som hvor vi afholder generalforsamlingen.

Nærmere info uddeles med dette referat og kan ses på vores hjemmeside.

M.v.h.

Referent. Gitte Anker

Formand Per Bent Andersen

OBS:

Uddrag af vore **Ordensregler.**

Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig stand.

Hver parcel skal slås mindst 4 gange i sommerhalvåret, fra 15. maj og til 15. september

Græsrabatterne på vejene er et fælles areal, de vedligeholdes i lighed med parcellerne af parcelejerne, ligesom der på parceller, der henligger ubeplantede, fordres gravet 1/2 meter til naboskel.

(Dette skal forstås således, at alle parcelejerne har pligt til at renholde 1/2 meter bredt bælte langs skel.

Rabatterne må kun bruges til gæsteparkering.

Brugen af motorplæneklippere, motorsave eller andre støjende redskaber, må kun finde sted: hverdage mandag til lørdag fra kl. 9.00 til 18.00, søn- og helligdage fra kl. 9.00 til 12.00.